

□
החשב הכללי - ועדת הפטור
מספר פרוטוקול 5888

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
משרד ראש הממשלה	01.12.2025	22.12.2025
פרטי ההתקשרות המבוקשת		
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק
ביצוע תכנית אגן העיר העתיקה ד' אישור התקשרות	(7)3	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
		מספר פנייה
		8001668255
		25.11.2025

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
איתן פלבן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה (7)3 לתקנות חובת המכרזים			
ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי			
תקופת התקשרות פטור ממכרז הערות			
ספקים			
שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
הרשות לפיתוח ירושלים	500500392		תאגיד ציבורי
פרטי תקופה			
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר
01.12.2025	22.12.2025	31.12.2028	31.12.2028
היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)			
שקלים ישראלים חדשים			
61,897,000			
61,897,000			

דיון ונימוקים

1. משרד ירושלים ומסורת ישראל (להלן – המשרד) מבקש להתקשר עם הרשות לפיתוח ירושלים (להלן – הרשות) לביצוע תכנית אגן העיר העתיקה ד'.
2. בהמשך להחלטות ממשלה מספר 4090 מיום 09.08.2005, מספר 4651 מיום 20.05.2012, מספר 2678 מיום 28.05.2017 ומספר 3788 מיום 13.05.2018, אושרה החלטת ממשלה מספר 543 מיום 21.05.2023 שעניינה תכנית החומש – "אגן העיר ד'" לחיזוק ומיצוב מרחב אגן העיר העתיקה בירושלים.
3. על פי ההחלטה, תכנית אגן ד' היא תכנית משלימה לתכנית החומש שהתקבלה בהחלטה 3788, תבוצע בין השנים 2023 – 2028 ותפעל לפיתוח המרחב הציבורי באגן העיר העתיקה בירושלים וסביבותיו לרבות הר הזיתים בתחומים: תיירות, תנועה ודרכי גישה, ניקיון ותחזוקה, פיתוח כלכלי עסקי, שטחים פתוחים, ערכי טבע וגנים לאומיים.
4. במסגרת תהליך יישום החלטה 543 הוקמה וועדת היגוי לניהול תכנית אגן העיר ד'. בסמכותה של ועדת ההיגוי לאשר תכנית עבודה רב שנתית ותקציבים ליישום התכנית בהתאם לתחומי הפעילות שפורטו לעיל.
5. בתאריך 05.06.2024 אושר תיקון החלטת ממשלה מספר 1829 "חיזוק ומיצוב מרחב אגן העיר העתיקה בירושלים". החלטה 1829 מתייחסת בין היתר להקצאת תקציב נוסף (אוצרי + איגומים) לטובת פרק התיירות: פרויקטים ופעולות לקידום התיירות במרחב הרובע היהודי, קיום אירועים וסיורים ברחבי אגן העיר העתיקה.
6. בכדי להביא ליישום החלטת הממשלה והחלטות ועדת ההיגוי, נדרש לאשר במסגרת ועדת המכרזים את זהות הספקים לביצוע

הפרויקטים וההתקשרות איתם.

7. בפניית המשרד לוועדת הפטור בדצמבר 2024 ביקש המשרד להתקשר עם הרשות בהיקף של 200 מלש"ח לתכנית אגן העיר ד', ממועד חתימת ההסכם עם הרשות ועד ליום 31.12.2028. בפרוטוקול ועדת המכרזים הוצגה רשימה של פרויקטים בתקציב כולל בסך 148.65 מלש"ח. בנוסף, הועדה ביקשה לאשר אופציה בסך כ-50 מלש"ח, ללא פירוט פרויקטים ותקציבים. לעמדת המשרד, נדרש אישור מראש לתקציב רב-שנתי כיוון שעל המשרד לבחון אסטרטגית את כל התוכנית ואופן מימושה בראייה כוללת. לאחר שתוכנית אגן העיר ד' תאושר במלואה, סביר שיהיו שינויים בפרויקטים ובאופן ביצועם, לשם כך, נדרש לאשר סכום גבוה יותר שמימוש יהיה בכפוף לפרויקטים שיאושרו על ידי ועדת ההיגוי וועדת המכרזים של המשרד.
8. המשרד ציין כי הרשות הינה הגורם המתאים ביותר לביצוע הפרויקטים המוצעים, בהתאם לחלוקת העבודה בין הרל"י לפמ"י לחברה לפיתוח הרובע היהודי, ליישום תכנית אגן העיר ד', מדובר בפרויקטים בהם נדרש תכנון סטטוטורי, ניהול של מספר תחומי תשתיות באתרים ותכלול עבודתם של מספר גופים מבצעים.
9. נכון לדצמבר 2024, ועדת ההיגוי אישרה חלק מהפרויקטים מתוך תקציב של 35.3 מלש"ח המיועדים לביצוע ע"י הרשות.
10. לאור האמור, ועדת הפטור בהחלטתה מיום 29.12.2024 אישרה התקשרות עם הרשות מכוח תקנה 3(7) לתקנות חובת המכרזים עבור התקופה שמיום 01.01.2025 ועד ליום 31.12.2028 בהיקף של 35,300,000 ש"ח כולל מע"מ ובכפוף לתנאים אשר יעוגנו בהסכם.
11. כעת המשרד פונה בבקשה לאשר רשימת פרויקטים נוספים המפורטים בנספח בהיקף של 61.897 מלש"ח.
12. הרשות הינה תאגיד סטטוטורי על פי חוק הרשות לפיתוח ירושלים, התשמ"ח – 1988 וההתקשרות עימה במסגרת סעיף 5 לחוק : ליזום פעולות ולהכין תוכניות לפיתוח הכלכלי של ירושלים ולתאם בין משרדי הממשלה, הרשויות והגופים העושים לפיתוח הכלכלי של ירושלים ועוד.
13. לדברי המשרד הרשות היא הגוף המתאים לביצוע פרויקטים הטעונים תכנון, ראייה מתכללת ומרחבית, וגם פרויקטים המשכיים מכוח תוכנית אגן העיר ג' או פרויקטים שתוכננו על ידי הרשות.
14. עוד הוסיף המשרד, הרשות היא הגורם המתאים, נוכח ניסיונה, מומחיותה, היכרותה עם השטח ועם הגורמים הרלוונטיים הפועלים בו וכן בשים לב לכך שמדובר בפעולות הנכנסות בגדר תפקידה על פי דין ולפיכך היא צברה ניסיון עתיר וייחודי ביישומן.
15. גב' סופי פרכטמן, רכזת משרדים מנהליים ממליצה לאשר את ההתקשרות.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	איתן פלבן		חבר/ת ועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000014929 לעיל,
לפי תקנה 3(7) לתקנות חובת המכרזים.